



چرا زمین چسبیده به بافت بخریم

شاید در آگهی هایی که برای **خرید زمین در شمال** گذاشته اند دیده باشید باشید که نوشته اند زمین چسبیده به بافت، و این سوال برایتان به وجود آمده باشد که چرا زمین چسبیده به بافت بخریم؟ و اصلاً زمین چسبیده به بافت و زمین نزدیک بافت چی هست؟ و چرا انتخاب خوبی برای **سرمایه گذاری در ملک** به حساب میاد؟

زمین چسبیده به بافت، زمینی هست که در نزدیکی بافت شهری یا روستایی قرار داره. این زمین ها معمولاً امکان تغییر کاربری به مسکونی دارن و امکان ساخت و ساز روشن در آینده وجود داره و در آینده نزدیک وارد بافت روستایی یا شهری میشن. فاصله دقیق زمین چسبیده بافت از بافت شهری یا روستایی توسط شهرداری یا دهیاری تعیین می شه. این فاصله معمولاً بین ۵۰ تا ۱۰۰ متر هست. حالا بریم به این بپردازیم که بافت چیه و چطور تعیین میشه.

دانلود PDF مطلب

برای اطلاع از فرصت های طلایی سرمایه گذاری در شمال کشور روی دکمه زیر کلیک کنید و فرم رو پر کنید تا با شما تماس گرفته بشه

درخواست راهنمای خرید زمین

تعیین بافت شهری و روستایی

در خرید زمین، بافت شهری و روستایی یکی از مهم ترین عواملیه که باید بهش توجه کرد. بافت شهری و روستایی تعیین می کنه که زمین مورد نظر برای چه کاربری هایی مناسبه.

بافت شهری

در بافت شهری، زمین ها معمولاً دارای کاربری مسکونی، تجاری، صنعتی، خدماتی یا گردشگری هستن. زمین های دارای کاربری مسکونی برای ساخت و ساز ویلا، آپارتمان، یا سایر کاربری های مسکونی مناسب هستن. زمین های دارای کاربری تجاری برای ساخت و ساز فروشگاه، مغازه، مرکز خرید و غیره به کار میرن. زمین های دارای کاربری صنعتی برای ساخت و ساز کارخانه، کارگاه و ... مجوز دارن و در نهایت زمین های دارای کاربری خدماتی برای ساخت و ساز بیمارستان، مدرسه، دانشگاه، پارک و یا سایر کاربری های خدماتی استفاده میشن.

برای انتخاب بهترین گزینه سرمایه گذاری روی ملک **"اینجا"** کنید تا به زودی باهاتون تماس گرفته بشه.

نحوه تعیین بافت شهری و روستایی

بافت شهری و روستایی توسط شهرداری ها یا دهیاری ها تعیین می شه. این سازمان ها با بررسی کاربری زمین ها، بافت اونها رو تعیین می کنن. در ایران، بافت شهری و روستایی بر اساس طرح جامع شهری و طرح هادی روستایی تقسیم بندی میشه. طرح جامع شهری توسط شهرداری ها تهیه می شه و کاربری زمین های مختلف رو در نقاط متفاوت شهر مشخص می کنه. طرح هادی روستایی توسط دهیاری ها تنظیم میشه و کاربری زمین های روستا تعیین می کنه. و تقریباً هر ۵ سال یک بار دهیاری ها با بررسی بافت، برای الحاق زمین های اطراف به بافت تصمیم گیری می کنن. پس وقتی می گیم چرا زمین چسبیده به بافت بخریم، منظور از زمین چسبیده به بافت، زمینی هست که نزدیک به بافت مسکونی روستایی هست و در آینده به بافت الحاق میشه و میشه برای تغییر کاربری اقدام کرد.

برای کسب اطلاعات بیشتر از **خرید زمین در شمال** برو به این صفحه خرید زمین در شمال



مزایای خرید زمین چسبیده به بافت

خرید زمین چسبیده به بافت مزایای زیادی داره، از جمله:

- امکان ساخت و ساز: زمین های نزدیک بافت، نزدیک منطقه ای هستن که کاربری مسکونی داره پس امکان ساخت و ساز در آینده وجود داره.
 - ارزش بالاتر: زمین های چسبیده به بافت معمولاً ارزش بالاتری نسبت به زمین های خارج از بافت دارن. این به دلیل وجود امکانات و زیرساخت های اولیه مانند آب، برق، گاز، تلفن، اینترنت، جاده و سایر خدمات هست.
 - امکان سرمایه گذاری: زمین های نزدیک بافت گزینه عالی برای سرمایه گذاری هستن. با توجه به افزایش جمعیت و توسعه شهرها، احتمال اینکه این زمین ها در آینده در بافت قرار بگیرن و ارزششون افزایش پیدا کنه، زیاد هست.
 - وارد بافت شدن: وقتی یک زمین چسبیده به بافت وارد بافت بشه قیمتش چندین برابر میشه و همین ویژگی این زمین هارو مناسب سرمایه گذاری می کنه.
 - قیمت پایین تر: زمین های نزدیک بافت نسبت به زمین های داخل بافت قیمت ارزون تری دارن و اونایی که دنبال خرید زمین با قیمت مناسب هستن میتونن از این گزینه استفاده کنن.
 - دسترسی آسان: زمین های نزدیک بافت معمولاً دسترسی خوبی به جاده ها و راه های ارتباطی دارن. که باعث می شه استفاده ازشون برای زندگی، کار و تفریح راحت تر باشه.
- در مقابل، زمین های خارج از بافت معمولاً کاربری کشاورزی، باغی و زراعی دارن و امکان ساخت و ساز بر روی آنها وجود نداره. و معمولاً ارزش پایین تری نسبت به زمین های نزدیک بافت دارن. پس حالا مشخص شد که چرا باید زمین چسبیده به بافت بخریم، چون ارزش سرمایه گذاری زیادی دارن و بعد از مدتی که وارد بافت میشن رشد قیمتی خوبی رو تجربه می کنن.

اگه دوست داری راجع به **بهترین منطقه شمال برای سرمایه گذاری** بیشتر بدونی روی لینک کلیک کن و این مقاله رو بخون



بهترین مناطق برای خرید زمین چسبیده به بافت

برای خرید زمین چسبیده به بافت، بهتره نواحی شمالی و بهترین منطقه شمال برای سرمایه گذاری رو مورد بررسی قرار بدیم. روستاهای کوهپایه ای و بیلاقی شمال ایران مثل مازندران و گیلان از بهترین انتخاب ها برای خرید زمین نزدیک بافت هستن. چون مناطق روستایی شمال از لحاظ توسعه ای رو به پیشرفت هست و پتانسیل رشد زیادی داره، از طرفی مهاجرت و افزایش جمعیت در این منطقه باعث میشه که همیشه نیاز به تولید محل سکونت جدید باشه و همین دلیلی هست برای اینکه زمین های اطراف بافت با گذشت زمان به طور متناوبی وارد بافت بشن.

بهترین مناطق کلاردشت برای سرمایه گذاری در خرید زمین رو اینجا بشناسید.

مشاهده مطلب

بیلاقات کلاردشت برای خرید زمین چسبیده به بافت

کلاردشت دارای بیلاقات متعددی هست که در ارتفاعات کوه های البرز قرار دارن. این بیلاقات طبیعت زیبا و بکری دارن و ارزش سرمایه گذاری و گردشگری زیادی دارن. تیم سرمایه گذاری علی درج‌زینی برای پیدا کردن بهترین منطقه در کلاردشت برای خرید زمین با هدف سرمایه گذاری تحقیق و بررسی های زیادی انجام داده تا در نهایت به زمین های بیلاقی کلاردشت رسیده، پس می تونیم زمین های چسبیده به بافت روستاهای بیلاقی کلاردشت رو در رده زمین های مناسب سرمایه گذاری جا بدیم.

در آخر

سرمایه گذاری در ملک یا خرید زمین در شمال اگرچه یکی از بهترین راه های سرمایه گذاری هست اما نیاز به بررسی و در نظر گرفتن چیزایی داره که یک متخصص املاک راجع بهشون اطلاعات کافی داره. تیم سرمایه گذاری علی درج‌زینی با **مشاوره در سرمایه گذاری ملک** هر اون چیزی که نیاز دارید درباره سرمایه گذاری روی املاک و زمین های بیلاقی بدویند رو در اختیارتون میذاره تا سرمایه گذاری موفق داشته باشید.

مقالات اخیر

بهترین منطقه کلاردشت برای خرید زمین

شناخت بهترین منطقه کلاردشت برای خرید زمین در شمال به عنوان یکی از بهترین گزینه های سرمایه گذاری روی ملک خیلی مهم و درخور توجه هست. مناسب ترین راه برای انتخاب بهترین منطقه شمال برای خرید زمین، بررسی مناطق مختلف و مقایسه شون با هم دیگه ست. همینطور مشورت با یک سرمایه گذار ملکی با [...]



نویسنده: Ali darjazini

تاریخ انتشار: آبان ۱۴۰۲، ۲۴

عوامل موثر بر قیمت املاک در شمال ایران

وقتی قصد داریم از عوامل موثر بر قیمت املاک در شمال ایران حرف بزنیم اول از همه اینو باید در نظر داشته باشیم که بازار سرمایه گذاری در ملک یک بازار پویاست و قیمت املاک و زمین ها تحت تاثیر عوامل مختلفی قرار می گیرن. در نتیجه، پیش بینی قیمت خرید زمین در شمال [...]



نویسنده: Ali darjazini

تاریخ انتشار: آبان ۱۴۰۲، ۲۸



چرا زمین چسبیده به بافت بخریم

شاید در آگهی هایی که برای خرید زمین در شمال گذاشته اند دیده باشید باشید که نوشته اند زمین چسبیده به بافت، و این سوال برایتان به وجود آمده باشد که چرا زمین چسبیده به بافت بخریم؟ و اصلا زمین چسبیده به بافت و زمین نزدیک بافت چی هست؟ و چرا انتخاب خوبی برای سرمایه [...]

نویسنده: Ali darjazini

تاریخ انتشار: آذر ۱۴۰۲، ۲



مشاوره

دوره

صفحه اصلی

مقالات

خرید زمین

دریاره من

سرمایه گذاری در ملک

تماس با من



شبکه های اجتماعی

۰۹۱۲۴۰۴۰۲۳۰

شماره تماس:

کلیه حقوق این سرویس (وب سایت و اپلیکشن های موبایل) محفوظ و متعلق به علی درجذینی می باشد.

تهران، بلوار اندرزگو | کد پستی: ۱۹۳۵۹۵۷۳۹