

[درخواست مشاوره](#)[کسب اطلاعات بیشتر](#)[شروع سرمایه گذاری](#)

سرمایه گذاری روی ملک: یک سرمایه گذاری مطمئن و پرسود!

سرمایه گذاری روی ملک یکی از محبوب ترین روش های **انواع سرمایه گذاری** در همه جای دنیاست چون سرمایه گذاری ملکی مزایای ویژه ای دارد که مختص ملک هست. با من همراه شو تا باهم بررسی کنیم "چه چیزی در سرمایه گذاری ملک هست که اونو انقدر جذاب می کنه"

[دانلود PDF مطلب](#)

برای دریافت راهنمایی سرمایه گذاری ملک روی دکمه زیر کلیک کن

[دریافت مشاوره رایگان](#)

مزایای سرمایه گذاری روی ملک

همون طور که گفتیم بهتره قبل از هر چیز به مزایای سرمایه گذاری ملک بپردازیم تا بفهمیم چرا باید خرید ملک و اگه بخوایم تخصصی تر پیش بریم **خرید زمین** رو برای سرمایه گذاری انتخاب کنیم. سرمایه گذاری روی ملک ویژگی هایی داره که اونو به عنوان سوژه سرمایه گذاری پر بازده مناسب می کنه. مثل:

- سودآوری: یکی از بزرگترین مزایای سرمایه گذاری روی ملک، سودآوری بالای اون هست. قیمت ملک در طول زمان به طور مداوم افزایش پیدا می کنه، پس به سرمایه گذار ملکی می تونه مطمئن باشه با خرید ملک، از افزایش قیمتش سود می بره.
- امنیت: سرمایه گذاری ملک یک بازار امن داره. یعنی سرمایه گذار حتی در شرایط نامساعد اقتصادی هم ضرر نمی کنه و از اون افزایش قیمتی که گفتیم بهره مند میشه.
- بازار پر تقاضا: بازار خرید و فروش ملک یک بازار رو به رشد هست. چون میزان املاک و به خصوص بازار خرید زمین به مقیاس ثابت هست اما جمعیت در حال بیشتر شدن، پس تقاضا برای ملک به طور پیوسته رو به افزایشه چون ملک علاوه بر مناسب بودن برای سرمایه گذاری یک کالای مصرفی هم هست.
- ریسک پایین: با توجه به نکات بالا میشه گفت سرمایه گذاری روی ملک کم ریسک ترین سرمایه گذاری ممکنه. احتمال باخت سرمایه اولیه خیلی پایینه و برعکس مابقی انواع سرمایه گذاری اصل پول حفظ میشه تاریخ بازار ملک نشون میده رشد منفی وجود نداره.

انواع مختلف ملک برای سرمایه گذاری

حالا که از مزایای سرمایه گذاری ملکی گفتیم بریم ببینیم انواع مختلف ملک کدوم ها هستن و چه املاکی بیشتر مناسب سرمایه گذاری هست.

ملک دو حالت کلی داره: ۱. زمین ۲. ساختمان

برای هرکدوم از این حالت ها چند کاربری مختلف تعریف شده:

- زمین: کاربری مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، کشاورزی، گردشگری، خدماتی، فضای سبز، ورزشی و ...

- ساختمان: کاربری مسکونی، اداری، تجاری، صنعتی، گردشگری، خدماتی، آموزشی، فضای سبز، ورزشی و ...
هر کدام از این کاربری ها مثال های خودشو داره مثلا زمینی که برای ساخت خانه و آپارتمان که محل سکونت انسان هاست، مناسبه کاربری مسکونی داره، و ساختمانی که برای سکونت به عنوان محل زندگی احداث شده و استفاده میشه ازش هم کاربری مسکونی داره.
- برای اینکه حداکثر سودی رو داشته باشید باید از بین انواع مختلف، ملکی رو انتخاب کنید که مناسب ترین گزینه برای سرمایه گذاری هست.

برای انتخاب بهترین گزینه سرمایه گذاری روی ملک روی "درخواست مشاوره" کلیک کنید تا به زودی باهاتون تماس گرفته بشه.

درخواست مشاوره

انواع مختلف ملک برای سرمایه گذاری

دیدیم که ملک یک بازار چند محصولی داره و گزینه های مختلفی برای **سرمایه گذاری در ملک** وجود داره. هر سرمایه گذار باید با توجه به بودجه و اهدافش گزینه مناسب رو انتخاب کنه، اما این انتخاب می تونه سخت و چالش برانگیز باشه به خصوص برای کسانی که تازه دارن وارد بازار سرمایه گذاری ملکی میشن فراموش نکنید که انتخاب درست می تونه ضامن سودآوری یک سرمایه گذاری باشه.

اگر هدف از خرید ملک سرمایه گذاری و کسب سود باشه، بهترین گزینه برای خرید ملک خرید زمین هست. حالا چرا خرید زمین برای کسانی که نگاه بلند مدت به سرمایه گذاری ملکی دارن مناسبه:

- زمین یک دارایی امن و بدون استهلاک هست. زمین فرسوده نمیشه و مورد سرقت قرار نمی گیره.
- زمین همیشه رشد قیمتی مثبت داره چون ارزشش وابسته به چیز دیگه ای نیست و با توجه به تقاضای رو به افزایش قیمت زمین هم صعودی میشه.

- زمین اشکال مختلف و کاربری های مختلفی دارد که قابل تبدیل و این خودش به ارزشش اضافه می کند. مثلاً اگر زمینی رو بخرید که بعداً بتونید واسش مجوز ساخت بگیرید و کاربریشو به مسکونی تغییر بدید سود زیادی می کنید و به ارزش زمین تون جدای از افزایش قیمت بر اثر گذشت زمان اضافه می کنید.



احتیاج به راهنمای خرید زمین داری؟ روی دکمه
"مشاوره خرید زمین" کلیک کن

مشاوره خرید زمین

نکات مهم در سرمایه گذاری ملک

سرمایه گذاری ملک گرچه سودده و امن هست اما تکنیک های سرمایه گذاری و ریزه کاری های خاصی وجود داره که اگر بهش توجهی نشه نتیجه مطلوب حاصل نمیشه. برای سرمایه گذاری موفق روی ملک، توصیه های زیر را در نظر داشته باشید:

قبل از سرمایه گذاری، تحقیقات لازم رو انجام بدید.

قبل از شروع سرمایه گذاری روی ملک، مهمه که تحقیقات لازم رو انجام بدید و در مورد بازار ملک

اطلاعات کسب کنید. این کار به شما کمک می‌کند تا تصمیمات آگاهانه‌تری بگیرید.

با یک مشاور سرمایه‌گذاری باتجربه و معتبر مشورت کنید.

یک مشاور معتبر می‌تواند به شما کمک کند تا ملک خوبی با قیمت مناسب پیدا کنید. با استفاده از دانش یک سرمایه‌گذار حرفه‌ای می‌توانید تمام یافته‌ها و تجارب موردنیاز رو یکجا دریافت کنید.

مدارک مربوط به ملک رو بررسی کنید.

لازمه که قبل از خرید زمین یا هر ملک دیگری ای از صحت و سلامت مدارک ملک مطمئن بشید. اگه خودتون تخصص کافی در این زمینه ندارید از یک مشاور خبره کمک بگیرید.

به تنظیم قرارداد خریدوفروش یا مبیعه نامه ملک توجه کنید.

یکی دیگه از نکات مهمی که باید بهش توجه بشه قرارداد خرید و فروش یا **مبیعه نامه ملک** هست. راجع بهش اطلاعات و آگاهی کافی بدست بیارید تا قراردادی که امضا می‌کنید تضمین‌کننده سودتون باشه و از ضرر و زیان احتمالی جلوگیری کنید.

اگه نمی‌دونن یه مبیعه نامه چطور تنظیم میشه روی دکمه زیر کلیک کن تا اطلاعات لازم درباره مبیعه نامه رو بدست بیاری

مشاهده مبیعه نامه‌ها

به انتخاب ملک مناسب برای سرمایه‌گذاری دقت کنید.

سرمایه گذاری روی ملک به روش های مختلفی انجام میشه. بهتره که با توجه به شرایط خود و اهدافتان، نوع سرمایه گذاری رو انتخاب کنید. مثلا **خرید زمین بیلاقی** برای سرمایه گذاری که به دنبال رشد قیمت ملک در طول زمان هست یک گزینه عالی، اما برای کسی که هدفش کسب درآمد ماهانه از ملک هست خرید آپارتمان مناسبه.

در ضمن میتونی تمام اطلاعات در مورد زمین بیلاقی رو از وبسایت علی درجزینی بدست بیاری برای اینکار فقط کافیه **"اینجا"** کلیک کنی

سخن پایانی

سرمایه گذاری ملک یک راه محبوب و پرسود در بین انواع سرمایه گذاری هاست. با وجود اینکه تاکید کردیم که این بازار امن و کم ریسک هست اما نیاز به تخصص و دانش داره تا بتونید از سود حداکثری بهره ببرید. تخصص و دانش در هر حوزه ای با تجربه و و طی مسیر بدست میاد و اولین و بهترین راهش استفاده از تجارب و پیشنهادات حرفه ای هاست تا بی گذار به آب نزنید و از سرمایه تون محافظت کنید. تیم سرمایه گذاری علی درجزینی این امکان رو براتون فراهم کرده تا با **مشاوره با استاد درجزینی** بتونید از نتیجه سال ها تلاش و پژوهش استاد در زمینه سرمایه گذاری روی ملک بهره مند بشید و گام های بلندی به سمت یک سرمایه گذار موفق شدن بردارید.



سوالات متداول



مهمترین مزایای سرمایه گذاری روی ملک چیست؟



آیا با بودجه کم هم می توان وارد سرمایه گذاری ملک شد؟



چطور ملک مناسبی انتخاب کنیم؟



آیا سرمایه گذاری روی ملک یک سرمایه گذاری زودبازده است؟



بدون اطلاعات و مهارت هم می شود وارد بازار سرمایه گذاری ملک شد

مشاوره

دوره

صفحه اصلی

مقالات

خرید زمین

درباره من

سرمایه گذاری در ملک

تماس با من

۰۹۱۲۴۰۴۰۲۳۰

شماره تماس:

تهران، بلوار اندرزگو | کد پستی: ۱۹۳۵۹۵۷۳۹



شبکه های اجتماعی

